



Klaus Laatsch, Fraktionsvorsitzender
Volker Hüttemeister, 1. Stv. Fraktionsvorsitzender
Michael Maseratis, 2. Stv. Fraktionsvorsitzender
Renate Troughton, Fraktionsgeschäftsführerin

E-Mail: afd@iserlohn.de
Tel.: 02371 / 217 1077
Fax: 02371 / 217 1078

AfD-Fraktion im Rat der Stadt Iserlohn | Vinckestr. 10 | 58636 Iserlohn

Bürgermeister M. Joithe

Iserlohn, den 3. März 2026

(AfD) Anfrage zur Erstellung einer Nutzungs- und Verwertungsstrategie für leerstehende, stadteigene Immobilien

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Joithe,
sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die bekanntermaßen sehr angespannte finanzielle Situation der Stadt Iserlohn im Jahr 2026 – wie sie auch in der jüngsten Haushaltsdebatte und den Beratungen zum Haushaltssicherungskonzept deutlich geworden ist erlaube ich mir, Sie höflich um Auskunft zu folgenden Punkten zu bitten:

Liegt der Stadtverwaltung bereits eine aktuelle Bestandsübersicht aller im Eigentum der Stadt befindlichen ungenutzten oder längerfristig leerstehenden Gebäude bzw. Gebäudeteile vor? Falls ja, wäre es möglich, eine tabellarische Übersicht (mit Angaben zu Adresse/Lage, Art des Objekts, Dauer des Leerstands und grobem baulichem Zustand) zur Verfügung gestellt zu bekommen?

Wurden die laufenden Unterhaltskosten (u. a. Sicherung, Verkehrssicherungspflicht, Heizung/Winterdienst, Brandschutz, kleinere Instandsetzungen) dieser Leerstände für die Jahre 2024–2026 kumuliert oder jährlich ermittelt? Sofern solche Zahlen vorliegen, bitte ich um eine grobe Größenordnung oder falls vorhanden um die Übersendung einer entsprechenden Zusammenfassung.

Gibt es in der Verwaltung bereits Überlegungen oder Konzepte zur aktiven Wiedernutzung dieser Objekte? Von besonderem Interesse wären dabei kurz- bis mittelfristig realisierbare Ansätze wie

- temporäre / Zwischennutzungen (z. B. durch Vereine, kulturelle Initiativen, Pop-up-Projekte, Start-ups, soziale Träger)
- Priorisierung für dringend benötigte Zwecke (bezahlbarer Wohnraum, Kita- oder Schulplätze, Gewerbeansiedlung)
- eine systematische Prüfung auf Veräußerungsmöglichkeiten bei dauerhaft fehlendem städtischem Eigenbedarf.

Vor dem Hintergrund des allgemeinen Wohnraummangels, des Bedarfs an attraktiven Gewerbeflächen und der Vorbildfunktion der Kommune würde mich sehr interessieren, ob und in welcher Form die Stadt eine umfassende Nutzungs- und Verwertungsstrategie für ihre eigenen Leerstände anstrebt oder bereits erarbeitet.

Ich wäre Ihnen sehr dankbar, wenn Sie mir soweit möglich Auskunft zu den genannten Punkten geben oder mir mitteilen könnten, wann mit einer entsprechenden Vorlage / einem Konzept zu rechnen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Hüttemeister

1. Stv. Fraktionsvorsitzender

der AfD-Fraktion im Rat der Stadt Iserlohn